



HOTĂRÂREA NR.160/2025

privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 ap. .. și Aleea Uranus nr. 2 ap. ..., precum și încheierea de noi contracte de închiriere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 168/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.168/2025;
- Raportul de specialitate nr. 133/27.03.2025 privind aprobarea schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 ap. ..și Aleea Uranus nr. 2 ap. ..., precum și încheierea de noi contracte de închiriere.

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 16094/18.03.2025 prin care dl ... solicită a i se aproba schimbul de locuința cu dl ...;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 16097/18.03.2025 prin care dl solicită a i se aproba schimbul de locuința cu dl ...;
- Contractul de închiriere al dlui .. nr. 27598/23.09.2024;
- Contractul de închiriere al dlui ... cu nr. 11238/22.07.2024;
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 18448/26.03.2025;
- H.C.L. nr. 309/31.08.2009 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea S.P.A.P.L.U. a imobilului „Bloc de locuințe P+4” situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Uranus nr. 2, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/257, 2737/2508, 2737/4090;
- H.C.L. nr. 139/2024 privind aprobarea destinației apartamentelor din blocul de locuințe P+4 , cu suprafața construită la sol de 351 mp, situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 2, înscris în CF 1117833- C1 Baia Mare, nr. cadastral 117833- C1;
- C.F. nr. 117833- C1;
- C.F. nr. 113051;
- Fișa mijlocului fix pentru locuința situată în blocul de pe Aleea Uranus nr. 2 ap. ...;
- Fișa mijlocului fix pentru locuința situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 2 ap. ...;
- Certificatul de încadrare în grad de handicap al dlui ..., nr. 140731/12.12.2023;
- Adeverința eliberată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Maramureș care atestă gradul de handicap al dlui ...;
- Prevederile HCL. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Prevederile art.2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 alin. (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art 868, ale art. 1763 și ale art. 1833 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil republicat;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și (3), art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă efectuarea schimbului de locuințe destinate închirierii din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, între dl ... în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 27598/23.09.2024 a locuinței situate în Municipiul Baia Mare, Melodiei nr. 2 ap. ... și dl în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11238/22.07.2024 a locuinței situate în Municipiul Baia Mare, Al. Uranus nr. 2 ap.

Art. 2. Se aprobă încheierea de contracte de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru dlpentru locuința situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 2 ap. ... și dl ... pentru locuința situată în blocul de pe Al. Uranus nr. 2 ap.

Art.3. Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează aparatul de specialitate al primarului prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Dl
- Dl
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-